

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
COMUNA BUCHIN
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020 cu rata inflatiei

Consiliul local al comunei Buchin, întrunit în ședința ordinara din data de 28.11.2019,

Analizand :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Buchin,
- referatul de aprobare semnat de initiator

Tinand cont de :

- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Buchin,
- avizul favorabil cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Buchin,
- prevederile art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56, art.120 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Avand in vedere adresa rata inflatiei de 4,6%, aferenta anului fiscal 2018, conform comunicatului de presa nr. 17 din 14 ianuarie 2019, al Institutului National de Statistica, publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,

Vazand ca sunt indeplinite prevederile art.136 si art.139, alin. (3), lit. a) si lit.g) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederile art. 87, art. 129, lit.b), art. 155 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 196, alin.1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 4,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, pentru anul 2020, precum si a amenzilor aplicate de organul fiscal local, în cazul persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2020

Art. 3. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu acte normative subsecvente în vigoare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Buchin, compartimentul financiar-contabil, resurse umane.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre se publica pe site-ul propriu și se afișează la sediul Primăriei.

(2) Secretarul general al comunei Buchin va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin în vederea exercitării controlului de legalitate, iar un exemplar va fi depus la dosarul sedinței, un exemplar la compartimentul fiscal-contabil, resurse umane, un exemplar și un exemplar domnului primar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "impotriva" din cei 11 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Nr. 66

Data 28.11.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

LIUBA PETRU OVIDIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA BUCHIN
DRAGOMIR ION FLORIN



ANEXA

LA HOTARAREA nr.

66/28.11.2019

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	0,1 %	
	- lei/m ² -	
	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.046	628
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	314	209
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	183
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	78
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conf. alin. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător:

Zona A RANGUL IV – BUCHIN – 1,10

Zona B RANGUL V - PRISIAN, VALEA TIMISULUI - 1,00

Zona C RANGUL V - POIANA - 0,95

Zona D RANGUL V- LINDENFELD – 0,90

Valoarea impozabilă a clădirii scade cu 50% vechime peste 100 ani
 30% vechime între 50 de ani și 100 ani
 10% vechime între 30 de ani și 50 ani

Calculul impozitelor pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea pers. fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% din valoarea rezultată a unui evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea pers fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul clădirii se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform calculului de mai sus, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Loc. Buchin este încadrată în zona A, rangul V
Loc. Prisian, Valea Timisului, sunt încadrate în zona B, rangul V
Loc. Poiana este încadrată în zona C, rangul V
Loc. Lindenfeld este încadrată în zona D, rangul V

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020					
	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A					744	595
B					595	447
C					447	297
D					291	149

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16
2	Pășune	22	20	16	14
3	Fâneată	22	20	16	14
4	Vie	48	37	29	20
5	Livadă	55	48	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16
7	Teren cu ape	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

- pentru centrul de comuna Buchin, coeficientul de corecție este de 1,10%
- pentru localitățile aparținătoare Poiana, Valea Timisului, Prisian și Lindenfeld coeficientul de corecție este 1%

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Teren cu construcții	23
Teren arabil	44
Pășune	21
Fâneață	21
Vie pe rod,	50
Vie până la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod,	50
Livadă până la intrarea pe rod	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	8
Pădure în vârstă de până la 20 de ani	0
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
Teren cu amenajări piscicole	27
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	0

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Nivelul impozitului pe teren prevăzut mai sus se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

- 1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv fracțiune din aceasta - 8 lei
- 2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³ - 9 lei
- 3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv - 19 lei
- 4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv - 75 lei
- 5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv - 151 lei
- 6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³ - 303 lei

II. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta

- 7 Autobuze, autocare, microbuze - 25 lei
- 8 Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv - 31 lei
- 9 Tractoare înmatriculate - 19 lei

III. Vehicule înregistrate

- 1 Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm³
 - 1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³ - 2 lei
 - 1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³ - 4 lei
- 2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - 52 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.
 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul		
		(în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	413
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413	581
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	581	1.315
	5	Masa de cel puțin 18 tone	581	1.315
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	259
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259	532
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532	691
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691	1066
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1066	1656
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1066	1656
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1066	1656
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică	691	701

		de 25 tone		
2		Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	701	1094
3		Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094	1737
4		Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1737	2577
5		Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1737	2577
6		Masa de cel puțin 32 tone	1737	2577

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0 0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0 0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0 67
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67 154
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154 360
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	360 465
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465 840
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	840 1.473
	9	Masa de cel puțin 28 tone	840 1.473
II	2 + 2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică	144 336

a) pînă la 500 CP, inclusiv	585
b) peste 500 CP și pînă la 2000 CP, inclusiv	951
c) peste 2000 CP și pînă la 4000 CP, inclusiv	1462
d) peste 4000 CP	2340
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	190
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare pînă la 1500 de tone, inclusiv	190
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și pînă la 3000 de tone, inclusiv	293
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	513

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pînă la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de pînă la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pînă la 50 lei inclusiv, se plătește integral pînă la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	lei
a. pana la 150 mp inclusiv	5
b. intre 151 si 250 mp inclusiv	6
c. intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d. intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e. intre 751 si 1000 mp inclusiv	13
f. peste 1000 mp	15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită.

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de pînă la 16 lei, inclusiv.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la pct.5 și 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 14 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei .

9. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

12. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

13. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

14. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 3 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Taxa pentru eliberarea și vizarea anuală a autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 21 lei/an.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 52 lei.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Buchin o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 4.184 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

-pana la 100mp – 523 lei

-între 101 mp și 200 mp – 1046 lei

-între 201 mp și 300 mp – 2092 lei

-între 301 mp și 400 mp – 3138 lei

-între 401 mp și 500 mp – 4184 lei

b) 8.368 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

-între 501 mp și 600 mp – 5230 lei

-între 601 mp și 700 mp – 6565 lei

-între 701 mp și 800 mp – 7322 lei

-peste 800 mp – 8368 lei

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei de mai sus, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 33 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Alte taxe locale

Comercianți ambulanți vor plăti o taxa de 10 lei/mp/zi.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 523 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 33 lei.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Indexarea impozitelor și taxelor locale

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform celor de mai sus se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Sanctiuni

Indexarea amenzilor aplicate persoanelor fizice și persoanelor juridice, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare

Limite minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice

Art. 493 alin.(3) din Codul fiscal	a) Contravențiile prevăzute la art.493 alin.2 lit.a) din Codul fiscal se sancționează cu amenda de la 73 lei la 292 lei b) Contravențiile prevăzute la art.493 alin.2 lit.b) din Codul fiscal se sancționează cu amenda de la 292 lei la 728 lei
Art. 493 alin.(4) din Codul fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 lei la 1.651 lei.

Limite minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor juridice

Art. 493 alin.(5) din Codul fiscal	a) Contravențiile prevăzute la art.493 alin.2 lit.a) din Codul fiscal se sancționează cu amenda de la 293 lei la 1.167 lei b) Contravențiile prevăzute la art.493 alin.2 lit.b) din Codul fiscal se sancționează cu amenda de la 1.167 lei la 2.912 lei
------------------------------------	--

	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.360 lei la 6.602 lei.
Art. 493 alin.(4 ¹) din Codul fiscal	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 523 la 2.615 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Scutiri

Conform dispozițiilor Legii nr. 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.